


# KARKKILA – METSÄMAAN YRITYSALUE

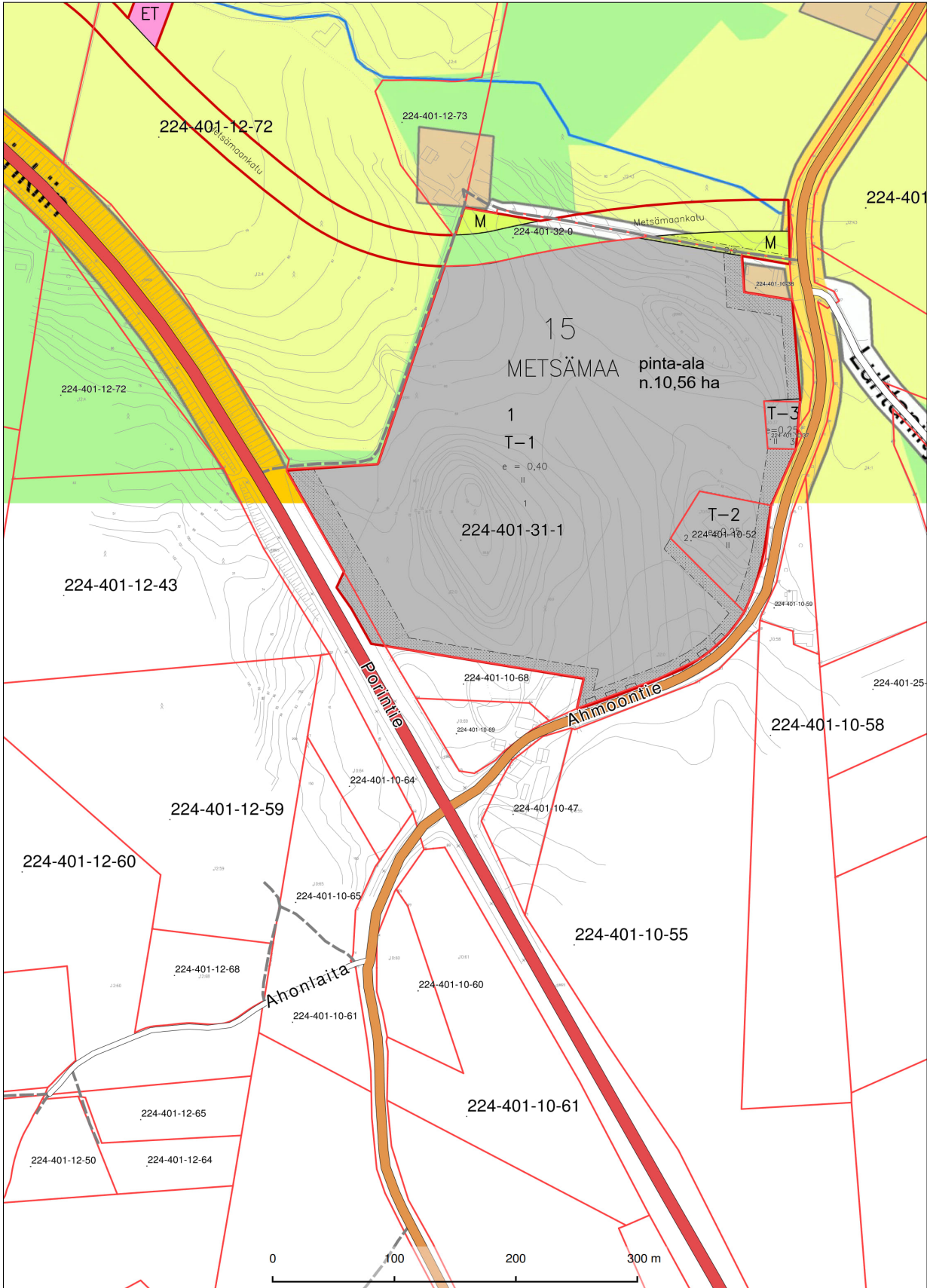


 Metsämaa (1.2)

 Kaukolämpölaitos



# Karkkilan Metsämaan yritystonntti (1.2), kiinteistötunnus 224-401-33-1



# Metsämaan kiinteistön tiedot

**YLEISKUVAUS:** Kiinteistötunnus 224-401-31-1, pinta-ala noin 10,56 ha (alue 1.2 Metsämaa). Mahdollisuus lisämaahan, kaupungin omistamasta viereisestä peltoalueesta (8ha) 224-401-12-72. Kaupungin alueiden vieressä on myös yksityisten omistuksessa olevia peltoalueita. Alueella 1.1. on kaupungin peltoalue, joka on tällä hetkellä vuokrattu yksityiselle viljelyyn. Alueella 1.2 (Metsämaa) on puustoa, mutta tämä ei ole talousmetsää (kaavassa varattu teollisuuskäyttöön).

**OMISTUS:** Karkkilan kaupunki

**HINTATIETO:** Karkkilan kaupunginvaltuusto päättää Metsämaan tontin hinnasta.

**KAAVATILANNE:** Metsämaan asemakaava T-1, alue on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

**ETÄISYYS SÄHKÖVERKKOON TAI –ASEMAAN:** Voimalinja n. 2,3 km

**ETÄISYYS JA YHTEYDET VALTATIELLE:** valtatie 2, kulkutie alueelle n 0,2 km päässä. Teyhteys tontille rakentamaton.

Etäisyydet: Helsinki 65 km, Pori 175 km, Tampere 150 km, Hämeenlinna 75 km, Turku 125 km, Hanko 120 km.

**MUITA TIETOJA:** Kaukolämpölaitos sijaitsee n. 2 km päässä Pitkälän yritysalueella (kartta, sivu 9). Valokuituyhteydet: Elisa ja DNA, kartta. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.



# YHTEYSTIEDOT

Elinvoimapäällikkö

044 042 1009

[tontit@karkkila.fi](mailto:tontit@karkkila.fi)

Kaupunkikehitysjohtaja

044 767 4829

